

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 175203

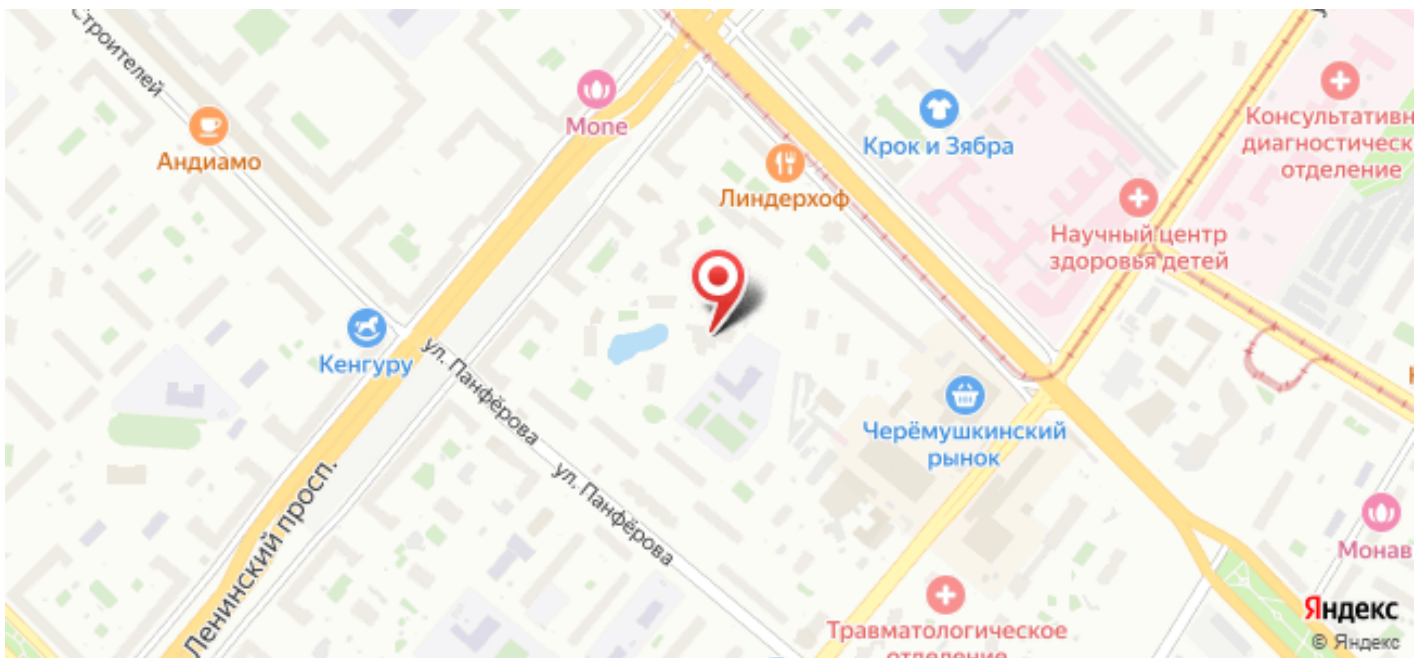
РОССИЯ, МОСКВА, ЛОМОНОСОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7К5

Продается 5 комнатная квартира

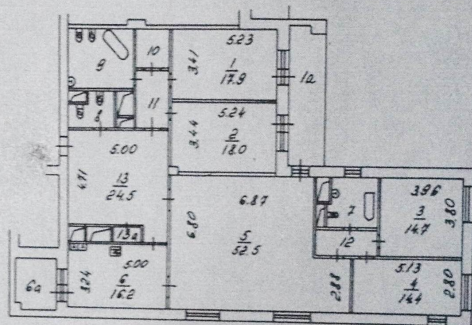
98 000 000 рублей

Продаём 5-комнатную квартиру площадью 198/120/16 на 13 этаже в хорошо обустроенном элитном 23-этажном одноподъездном кирпичном доме 7, корп. 5 по Ломоносовскому проспекту в Москве, пешая доступность от метро Университет. Квартира без отделки с возможностью перепланировки (свободная планировка), потолки 3,4 м., 2 лоджии, 4 санузла, панорама на всю Москву. Самый заметный дом в тихом центре озелененного квартала, все окна во двор на юг, запад и пруд с дикими утками и прогулочной зоной. Профессиональная охрана ЧОП, своя управляющая компания в доме, круглосуточное дежурство сантехника и электрика, наземный и подземный паркинги, большая охраняемая огороженная территория, видеонаблюдение. Рядом с домом школа, вся инфраструктура обжитого района. Удобные выезды на Ленинский и Ломоносовский проспекты, улицы Вавилова и Панферова. В собственности более трех лет, физически и юридически свободна

Тип сделки	Продажа	Тип парковки	Многоуровневая
Тип недвижимости	Жилая	Ремонт	Отсутствует
Подтип	Квартира	Год постройки	1999 г.
Кухня	16 м²	Серия дома	ИП
Тип продажи	Вторичка	Комнат в сделке	5
Тип сделки	Свободная продажа	Пассажирских лифтов	2
Метро	Университет	Грузовых лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Лоджия	2
Время до метро	12 мин.	Совмещенный санузел	2
Этаж	13	Раздельный санузел	2
Этажей	23	Мусоропровод	Да
Количество комнат	5	Сигнализация	Нет
Комнаты	34-28-22-18-18 м²	Тип дома	Кирпично-Монолитный
Высота потолков	3.4 м.	Ипотека	Да
Площадь комнат	120 м²	Вид из окон	Двор
Общая площадь	198 м²	Добавлено	2020-02-11 15:34:53



Лот 175203



Лот 175203

Юго-Западное ТЭП
ЭКСПЛИКАЦИЯДействительна в течение
одного года со дня выдачи

ф.22

По адресу: Ленинсовская просп., 7, кор.5

лист 1

Квартира

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади					Вы- со- та
			Без лестниц (жилая)	в т.ч. основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.
1		жилая изолирова	17,9	17,9				340
1а		лоджен				5,2		
2		жилая изолирова	18,0	18,0				
3		жилая запереводн	14,7	14,7				
4		жилая запереводн	14,4	14,4				
5		жилая проходная	52,5	52,5				
6		кухня	16,2		16,2			
6а		лоджен				3,1		
7		санузел совмещ.	5,8		5,8			
8		уборная	3,8		3,8			
9		санузел совмещ.	9,4		9,4			
10		кладовая	3,2		3,2			
11		коридор	4,9		4,9			
12		коридор	3,5		3,5			
13		коридор	24,5		24,5			
13а		шкаф встроенный	1,0		1,0			
Итого по квартире			189,8	117,5	72,3	8,3		
Общая площадь (с лестницей)			198,1					

Экспликация на 1 листе

27.12.2001 г.

Исполнитель *Баз*

Балазова С.Н.

БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ
ЮГО-ЗАПАДНОЕ
г. МОСКВА

Лот 175203



Лот 175203





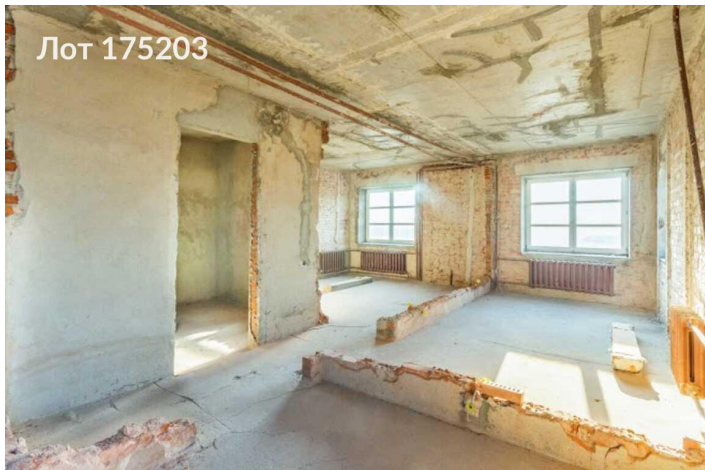
Лот 175203



Лот 175203



Лот 175203



Лот 175203



Лот 175203

